



Утверждаю:
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
 Расторгуева С. С.
 2019 г.

ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Согласовано: Председатель Совета дома
 Карачурин Е.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 за март-июнь месяцы 2019г.**

Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Труда, д.5А

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	15 993,60
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	13 392,10
в том числе площадь жилых помещений(м2)	13 085,80
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	306,30
Площадь мест общего пользования(м2)	2 601,50

Дата заполнения/внесения изменений	15.07.2019
Дата начала отчетного периода	01.03.2019
Дата конца отчетного периода	30.06.2019

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

Наименование услуги	Начальное сальдо	Начислено	Оплачено	Конечное сальдо
Содержание и текущий ремонт	0,00	1 174 674,30	740 107,17	434 567,13
Ведение спец.счета по капитальному ремонту	0,00	16 712,20	10 514,15	6 198,05
ОДН электроэнергия	0,00	64 419,05	41 646,25	22 772,80
ОДН водоснабжение	0,00	2 415,45	1 647,71	767,74
ОДН водоотведение	0,00	3 270,76	1 754,93	1 515,83
денежные средства от использования общего имущества	0,00	6 550,00	6 550,00	0,00
ИТОГО:	0,00	1 268 041,76	802 220,21	465 821,55

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
 и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,19	10 263,60
ремонт межпанельных швов (кв.129)				8 237,40
ремонт системы канализации (кв.33)				2 026,20
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				244 068,79
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов,контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,02	1 300,00
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно,по мере необходимости			0,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах	постоянно,по мере необходимости		1,22	65 526,70
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно,по мере необходимости		0,96	51 548,65

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения.	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,39	21 142,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 5-ти лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	1,95	104 550,70
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				167 496,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования).	постоянно	руб/кв.м	0,84	44 966,01
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	руб/кв.м	0,29	15 349,86
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	руб/кв.м	2,00	107 180,67
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,22	11 629,94
V. Изготовление информационных табличек	по мере необходимости	руб/кв.м.		2 300,00
VI. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,10	5 305,70
VI. ОДН электроэнергия (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	1,48	79 278,73
VII. ОДН водоснабжение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,36	19 460,46
VIII. ОДН водоотведение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,08	4 363,25
IX. Расходы на услуги банков	постоянно	руб/кв.м	0,28	22 207,47
X. Расходы на управление многоквартирным домом	постоянно	руб/кв.м.	1,74	93 151,67
XI. Накладные расходы	постоянно	руб/кв.м.	0,53	42 275,92
XII. Внеэксплуатационные расходы, в т.ч. з/пл. паспортиста, гос. пошлины и пр.	по мере необходимости		0,43	34 364,30
Итого расходы				736 166,37
XIII. Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН				53 188
Расходы всего				789 353,91
Прибыль				478 687,85

Остаток денежных средств:

12 866,30

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

Лозинская