



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"



Утверждаю

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Расторгуева С. С.

2019 г.

Согласовано

Председатель Совета дома

Глинских И.Ф.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за март-июнь месяцы 2019г.

Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Труда, д.30

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	7 137,30
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	5 520,60
в том числе площадь жилых помещений(м2)	4 510,40
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	1 010,20
Площадь мест общего пользования(м2)	1 616,70

Дата заполнения/внесения изменений	15.07.2019
Дата начала отчетного периода	01.03.2019
Дата конца отчетного периода	30.06.2019

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуги	Начальное сальдо	Начислено	Оплачено	Конечное сальдо
Содержание и текущий ремонт	0,00	484 245,35	288 108,85	196 136,50
Ведение спец.счета по капитальному ремонту	0,00	6 889,49	4 108,20	2 781,29
ОДН электроэнергия	0,00	62 562,75	27 508,59	35 054,16
ОДН водоснабжение	0,00	845,27	506,68	338,59
ОДН водоотведение	0,00	614,36	368,17	246,19
денежные средства от использования общего имущества	0,00	4 300,00	4 300,00	0,00
ИТОГО:	0,00	559 457,22	324 900,49	234 556,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	4,69	103 521,00
ремонт межпанельных швов (кв.41)				8 330,00
текущий ремонт подъездов № 1 и № 2				95 191,00
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				110161,28
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов,контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,29	6400
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно,по мере необходимости			0
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах	постоянно,по мере необходимости		1,21	26764,42
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно,по мере необходимости		0,95	20952,05

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения.	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,64	14224,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 2-хлифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	1,89	41820,26
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				103676,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования).	постоянно	руб/кв.м	1,12	24661,52
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	руб/кв.м	0,73	16167,92
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	руб/кв.м	2,85	62846,61
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,22	4940,85
V. Изготовление информационных табличек	по мере необходимости	руб/кв.м.		5750
VI. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,10	2167,12
VII. ОДН электроэнергия (по показаниям счетчика)	ежемесячно	руб/кв.м.	3,71	81881,14
VIII. ОДН водоснабжение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,50	10956,64
IX. ОДН водоотведение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,12	2711,52
X. Расходы на услуги банков	постоянно	руб/кв.м	0,27	9070,65
XI. Расходы на управление многоквартирным домом	постоянно	руб/кв.м.	1,74	38 400,66
XII. Накладные расходы	постоянно	руб/кв.м.	0,52	17267,63
XIII. Внеэксплуатационные расходы, в т.ч.з/пл.паспортиста, гос.пошлины и пр.	по мере необходимости		0,42	14 036,11
Итого расходы				504 540,65
XIV. Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН				5 492
Расходы всего				510 032,30
Прибыль				49 424,92

Остаток денежных средств:

-185 131,81

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

Лозинская