



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Согласовано:

Гл. инженер ООО «УК ЖКХ Южного Урала»

В. Н. Темпель

Утверждаю:

Директор ООО «УК ЖКХ Южного Урала»



С. С. Расторгуева

План работ на июль-сентябрь 2019 года

Наименование работ	Сроки выполнения работ	Исполнитель	Материалы на объекте		Ответственное лицо
			В наличии	Закуп	
Труда, 30					
Замена светильников на светодиодные в подъездах № 1,2	до 31.10.2019г.	электрик	В рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.		Расторгуева С. С.
Ремонт кровельного покрытия (по обращениям)	по мере необходимости	Подрядная организация	-	-	Темпель В. Н.
Ремонт межпанельных швов (по обращениям)	по мере необходимости	Подрядная организация	-	-	Темпель В. Н.
Замена задвижек, калачей	до 30.09.2019г.	слесарь	d100 - 2 шт. калач d100 - 2 шт.	-	Темпель В. Н.
Замена терморегулятора в ИТП	до 30.09.2019г.	слесарь	терморегулятор на ГВС - 1шт.	-	Темпель В. Н.
Замена вентилей отопления	до 30.09.2019г.	слесарь	d20 - 28 шт.	-	Темпель В. Н.
Замена вентилей ГВС	до 30.09.2019г.	слесарь	d25 - 7 шт.	-	Темпель В. Н.
Замена вентилей ХВС	до 30.09.2019г.	слесарь	d15 - 20 шт. d25 - 7 шт.	-	Темпель В. Н.
Замена муфт, сгонов и гаек	до 30.09.2019г.	слесарь	d20 чер=28; d25 оц.=14; d20 оц. переход на d15=10;	-	Темпель В. Н.
Замена участка трубопровода ГВС	до 30.09.2019г.	слесарь	d 57=50 м/п, d25 - 45 м/п	-	Темпель В. Н.
Замена участка трубопровода ХВС	до 30.09.2019г.	слесарь	d 76=1 м/п, d62 - 1 м/п	-	Темпель В. Н.
Заделка соединений канализационных труб по подвалу	по мере необходимости	слесарь	-	-	Темпель В. Н.

Уборка тепловых пунктов от посторонних предметов.	до 30.09.2019г.	слесарь	веник -1 шт., совок - 1 шт, респератор - 2 шт.	веник -1 шт., совок - 1 шт, респератор - 2 шт.	Темпель В. Н.
Побелка ИТП	до 30.09.2019г.	слесарь	известь - 5 кг, мочалка - 1 шт., валик - 1 шт.	-	Темпель В. Н.
Замена манометров в ИТП	до 30.09.2019г.	слесарь	3 шт	-	Темпель В. Н.
Замена термометров ИТП	до 30.09.2019г.	слесарь	3 шт.	-	Темпель В. Н.
Восстановление элеваторного узла	до 30.09.2019г.	слесарь	-	-	Темпель В. Н.
Мытье окон в подъездах	до 30.08.2019г.	убощица	Средство для мытья окон - 2,5 л., ветошь, стремянка - 1 шт.	-	Расторгуева С. С.
Кронирование деревьев, кустарников, вырезка молодой поросли	до 31.05.2019г.	дворник	-	-	Темпель В. Н.
Получение Акта готовности	до 30.09.2019г.	Темпель В. Н.			Темпель В. Н.
Устройство адресных табличек	до 31.08.2019г	плотник		табличка светонакапливающая - 2 шт., табличка подъездная - 2 шт.	Расторгуева С. С.
Проверка системы вентиляции (по обращениям)	постоянно	Подрядная организация	-	-	Расторгуева С. С.
Плановая проверка системы вентиляции (по графику)	сентябрь 2019г.	Подрядная организация	-	-	Расторгуева С. С.
Закраска надписей на фасадах	постоянно	дворник	-	-	Расторгуева С. С.
Устройство досок объявлений около подъездов	по мере необходимости	плотник	-	доски - 2 шт.	Темпель В. Н.
Текущий ремонт подъезда № 1,2	до 30.08.2019г.	Подрядная организация	-	Водоимпульсионка, валики, краска, шпателя и т.д.	Расторгуева С. С.
Покос травы	по мере необходимости	дворник	-	-	Расторгуева С. С.
Общие мероприятия	Сроки выполнения работ	Ответственное лицо	Примечание		
Работы по взысканию задолженности в судебном порядке	постоянно	Сторонняя организация			
Проведение собрания по вопросу капитального ремонта общедомового имущества	до 30.07.2019г.	Расторгуева С. С.			
Разработка дефектных ведомостей и согласование счетов на оплату	постоянно	Темпель В. Н.			

Работы по подготовке к отопительному сезону 2019/2020гг. (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы отопления, сдача узла на готовность инспектору МУП ЧКТС), согласно графика и плана подготовки к отопительному периоду 2016/2017 гг.	до 30.09.2019г.	Темпель В. Н.	
Осмотр кровель на наличие мусора	постоянно	Темпель В. Н.	
Осмотр подвальных помещений на наличие мусора	постоянно	Темпель В. Н.	
Ведение работы по охране труда, пожарной и промышленной безопасности (заполнение журналов и	постоянно	Темпель В. Н.	
Работа с письменными обращениями от населения	постоянно	Расторгуева С. С.	
Разработка и согласование графика подготовки к отопительному периоду	до 10.05.2019г	Темпель В. Н.	
Работа по приему заявок по жилому фонту от населения	постоянно	Круглосуточная диспетчерская служба	
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета холодного водоснабжения в ж/домах	до 15 числа каждого месяца	Темпель В. Н.	
Подготовка отчета по общедомовым приборам учета холодного водоснабжения	до 18 числа каждого месяца	Расторгуева С. С.	
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета тепла в ИТП ж/домов	3 раза в неделю	Темпель В. Н. Тех. Персонал	
Контроль параметров теплоносителя во внутренних сетях ж/домов	еженедельно	Темпель В. Н.	
Предоставление отчета о работе системы КИПиА	до 22 числа каждого месяца	Темпель В. Н.	
Подготовка отчета по общедомовым приборам учета тепла	до 23 числа каждого месяца	Расторгуева С. С.	
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета электроснабжения в ж/домах	до 15 числа каждого месяца	Темпель В. Н.	
Подготовка отчета по общедомовым приборам учета электроснабжения	до 18 числа каждого месяца	Расторгуева С. С.	
Проведение работ по дезинсекции от крыс и мышей	до 25 числа 1 раз в 6 месяцев	Сторонняя организация	По мере необходимости
Проведение работ по дератизации от насекомых	до 25 числа 1 раз в 6 месяцев	Сторонняя организация	По мере необходимости
Работа с ЮУТП по восстановлению благоустройства с торца 5 подъезда	до 30.09.2019г.	Расторгуева С. С.	

Работа с провайтерами по демонтажу проводов на кровле МКД и заключению договоров по использованию общедомового имущества	До 30.09.2019г	Темпель В. Н. Расторгуева С. С.	
Закуп оборудования и ТМЦ	постоянно	Темпель В. Н. Расторгуева С. С.	
Проведение оперативных совещаний с обл. Персоналом (дворники, уборщицы, слесаря, разнорабочие, сварщик)	Два раза в неделю	Темпель В. Н. Расторгуева С. С.	

Гл. инженер ООО УК "ЖКХ Южного Урала»


В. Н. Темпель