



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Согласовано:

Гл. инженер ООО «УК ЖКХ Южного Урала»

В. Н. Темпель

Утверждаю:



Директор ООО «УК ЖКХ Южного Урала»

С. С. Расторгуева

План работ на март - июнь 2019 года

Наименование работ	Сроки выполнения работ	Исполнитель	Материалы на объекте		Ответственное лицо
			В наличии	Закуп	
Труда, 30					
Приемка дома	01.03.2019	Сенченко А.Г.	-	-	Темпель В. Н.
Спил замков на дверях в подвал, ИТП, лифтовые, эл.щитовые	01.03.2019	Сенченко А.Г.	12 шт.	-	Темпель В. Н.
Приемка и осмотр системы отопления	01.03.2019	Сенченко А.Г.	-	-	Темпель В. Н.
Приемка и осмотр системы ХГВС и канализации	01.03.2019	Сенченко А.Г.	-	-	Темпель В. Н.
Приемка и осмотр системы Эл.щитовых	01.03.2019	Сенченко А.Г.	-	-	Темпель В. Н.
Снятие и установка информационных досок в подъездах дома	05.03.2019	Сенченко А.Г.	Информационные доски - 2 шт.	-	Темпель В. Н.
Снятие первичных показателей на домовых приборах учета (Тепло, ХГВС, электрика)	01.03.2019	Сенченко А.Г.	-	-	Темпель В. Н.
Плановый осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, расположенных в квартирах собственников.	до 15.06.2019г.	Сенченко А.Г.	-	-	Темпель В. Н.
Проведение весенне-осеннего осмотра (составление акта)	до 25.04.2019	Темпель В. Н.	-	-	Расторгуева С. С.
Замена уличных светильников на светодиодные	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	-	светильник светодиодный консольный уличный - 2 шт.	Темпель В. Н.
Замена светильников на светодиодные в подъездах № 1,2	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	В рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.	-	Темпель В. Н.
Покраска малых архитектурных форм, ограждения	до 15.06.2019г.	Сенченко А.Г.	-	Краска ПФ-115 - 0,9 кг (зеленая), кисточка - 1 шт, растворитель - 0,5 л.	Темпель В. Н.
Покраска бордюров	до 30.04.2019г.	Самигулина Л. Г.	-	Краска АК-511 - 12,5 кг, кисточка-2шт, растворитель - 1 л.	Темпель В. Н.
Замена задвижек, калачей	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	-	d100 - 2 шт. калач d100 - 2 шт.	Темпель В. Н.
Замена терморегулятора в ИТП	до 30.08.2019г.	Сенченко А.Г.	-	терморегулятор на ГВС - 1шт.	Темпель В. Н.
Замена вентилей отопления	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	-	d20 - 28 шт.	Темпель В. Н.
Замена вентилей ГВС	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	-	d25 - 7 шт.	Темпель В. Н.
Замена вентилей ХВС	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	-	d15 - 20 шт. d25 - 7 шт.	Темпель В. Н.

Замена муфт, стонов и гаек	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.		d20 чер=28; d25оч.=14; d20 оч. переход на d15=10;	Темпель В. Н.
Замена вентиля в камере уборщика	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.		d15=4 шт.+ сборка оч.	Темпель В. Н.
Замена участка трубопровода ГВС	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.		d 57=50 м/п, d25 - 45 м/п	Темпель В. Н.
Замена участка трубопровода ХВС	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.		d 76=1 м/п, d62 - 1 м/п	Темпель В. Н.
Заделка соединений канализационных труб по подвалу	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.		хомут d 110-130 - 6 шт, лист оценковки - 1шт., тех. Резина 3 мм. - 1 шт.	Темпель В. Н.
Уборка тепловых пунктов от посторонних предметов.	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.		веник - 1 шт., совок - 1 шт, респератор - 2 шт.	Темпель В. Н.
Побелка ИТП	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.		известь - 5 кг, мочалка - 1 шт., валик - 1 шт.	Темпель В. Н.
Устройство полива для цветников	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.		шланг - 50 м.	Темпель В. Н.
Замена манометров в ИТП	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.		3 шт	Темпель В. Н.
Замена термометров ИТП	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.		3 шт.	Темпель В. Н.
Восстановление элеваторного узла	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.			Темпель В. Н.
Мытье окон в подъездах	до 30.06.2019г.	Самигуллина Л. Г.	-	Средство для мытья окон - 2,5 л., ветошь, стремянка - 1 шт.	Расторгуева С. С.
Кронирование деревьев, кустарников, вырезка молодой поросли	до 31.05.2019г.	Сенченко А.Г.	-		Темпель В. Н.
Устройство цветника	до 30.06.2019г.	Самигуллина Л. Г.	-		Расторгуева С. С.
Работы по завершению отопительного сезона 2018/2019г.	до 01.05.2019г.	Сенченко А. Г.	-		Темпель В. Н.
Устройство адресных табличек	до 30.06.2019г.	Темпель В. Н.	-		Темпель В. Н.
Замена ламп на светодиодные в лифтах	до 31.03.2019г.	Сенченко А. Г.	Подрядная организация	табличка светоотражающая - 1 шт.	Расторгуева С. С.
Проверка прибора учета ХВС	до 30.06.2019г.	Сенченко А. Г.	Темпель В. Н.	лампа светодиодная - 2 шт., лампа аккоммуляторная светодиодная - 2 шт.	Расторгуева С. С.
Проверка системы вентиляции	до 30.06.2019г.	Подрядная организация	-		Темпель В. Н.
			-		Расторгуева С. С.
Общие мероприятия		Сроки выполнения работ	Ответственное лицо	Примечание	
Работы по взысканию задолженности в судебном порядке	постоянно	постоянно	Сторонняя организация		
Проведение собрания по вопросу капитального ремонта общедомового имущества	до 15.07.2019г.	до 15.07.2019г.	Расторгуева С. С.		
Разработка дефектных ведомостей и согласование счетов на оплату	постоянно	постоянно	Темпель В. Н.		

Работы по подготовке к отопительному сезону 2019/2020гг. (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы отопления, сдача узла на готовность инспектору МУП ЧКТС), согласно графика и плана подготовки к отопительному периоду 2016/2017 гг.	Темпель В. Н.	до 31.08.2019г.	
Покраска и побелка бойлеров и тепловых узлов	Темпель В. Н.	до 30.08.2019г.	
Очистка подвальных помещений от мусора	Темпель В. Н.	до 30.08.2019г.	
Очистка чердачных помещений от мусора	Темпель В. Н.	до 30.08.2019г.	
Разработка и согласование графика подготовки к отопительному периоду	Темпель В. Н.	До 10.05.2019г	
Ведение работы по охране труда, пожарной и промышленной безопасности (заполнение журналов и документации)	Темпель В. Н.	постоянно	
Работа с письменными обращениями от населения	Расторгуева С. С.	постоянно	
Работа по приему заявок по жилому фонгу от населения	Круглосуточная	постоянно	
Завоз песка на детские площадки	Темпель В. Н.	до 31.05.2019г	
Акт осмотра детских площадок	Темпель В. Н.	до 31.05.2019г	
Осмотр детских площадок, согласно графика обходов МКД на 2019г	Темпель В. Н.	до 30.06.2019г.	
Осмотр кровли, системы ЛК, согласно графика обходов МКД на 2019г	Сенченко А. Г. Темпель В. Н.	до 30.06.2019г.	
Осмотр мет. Перил, парапетов, ограждений ЛК, согласно графика обходов МКД на 2019г	Сенченко А. Г. Темпель В. Н.	до 30.06.2019г.	
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета холодного водоснабжения в ж/домах	Сенченко А. Г. Темпель В. Н.	до 15 числа каждого месяца	
Подготовка отчета по общедомовым приборам учета холодного водоснабжения	Расторгуева С. С.	до 18 числа каждого месяца	
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета тепла в ИТП ж/домов	Темпель В. Н. Тех. Персонал	3 раза в неделю	
Контроль параметров теплоносителя во внутренних сетях ж/домов	Темпель В. Н.	еженедельно	
Предоставление отчета о работе системы КИПиА	Темпель В. Н.	до 22 числа каждого месяца	
Подготовка отчета по общедомовым приборам учета тепла	Расторгуева С. С.	до 23 числа каждого месяца	
Проведение работ по дезинсекции от крыс и мышей	Стороння организация	до 25 числа раз в 6 месяцев	По мере необходимости
Проведение работ по дератизации от насекомых	Стороння организация	до 25 числа раз в 6 месяцев	По мере необходимости
Работа с ЮУТП по восстановлению благоустройства с торца 5 подъезда	Расторгуева С. С.	до 30.06.2019г.	
Проведение субботников	Расторгуева С. С.	до 10.05.2019г.	По мере необходимости
Устройство досок объявлений около подъездов	Расторгуева С. С.	До 30.06.2019г	
Закрасит вандальные надписи на фасаде дома	Темпель В. Н.	постоянно	
Работа с провайтерами по монтажу проводов на кровле МКД и заключению договоров по использованию общедомового имущества	Темпель В. Н. Расторгуева С. С.	постоянно	

Закуп оборудования и ТМЦ	постоянно	Темпель В. Н. Расторгуева С. С.	
Проведение оперативных совещаний с обл. Персоналом (дворники, уборщицы, слесаря, разнорабочие, сварщик)	Два раза в неделю	Темпель В. Н. Расторгуева С. С.	

Гл. инженер ООО УК «ЖКХ Южного Урала» _____ В. Н. Темпель

