



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Согласовано:

Гл. инженер ООО «УК ЖКХ Южного Урала»


В. Н. Темпель



Директор ООО «УК ЖКХ Южного Урала»

С. С. Расторгуева

План работ на март - июнь 2019 года

Наименование работ	Сроки выполнения работ	Исполнитель	Материалы на объекте		Ответственное лицо
			В наличии	Закуп	
Труда, 5а					
Приемка дома	01.03.2019	Сенченко А.Г.	-	-	Темпель В. Н.
Спил замков на дверях в подвал, ИТП, лифтовые, эл.щитовые	01.03.2019	Сенченко А.Г.	15 шт.	-	Темпель В. Н.
Приемка и осмотр системы отопления	01.03.2019	Сенченко А.Г.	-	-	Темпель В. Н.
Приемка и осмотр системы ХГВС и канализации	01.03.2019	Сенченко А.Г.	-	-	Темпель В. Н.
Приемка и осмотр системы Эл.щитовых	01.03.2019	Сенченко А.Г.	-	-	Темпель В. Н.
Снятие и установка информационных досок в подъездах дома	05.03.2019	Сенченко А.Г.	Информационные доски - 5 шт.	-	Темпель В. Н.
Снятие первичных показателей на домовых приборах учета (Тепло, ХГВС, электрика)	01.03.2019	Сенченко А.Г.	-	-	Темпель В. Н.
Плановый осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, расположенных в квартирах собственников.	до 15.06.2019г.	Сенченко А.Г.	-	-	Темпель В. Н.
Проведение весенне-осеннего осмотра (составление акта)	до 25.04.2019	Темпель В. Н.	-	-	Расторгуева С. С.
Замена уличных светильников на светодиодные	до 15.05.2019г.	Сенченко А.Г.	-	светильник светодиодный консольный уличный - 5 шт, датчик освещенности - 5 шт.	Темпель В. Н.
Замена светильников на светодиодные в подъездах № 1,2	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	-	светодиодные - 24 шт.	Темпель В. Н.
Покраска малых архитектурных форм	до 15.06.2019г.	Сенченко А.Г.	-	Краска ПФ-115 - 0,9 кг (желтая), кисточка - 1 шт, растворитель -0,5 л.	Темпель В. Н.
Покраска бордюров	до 30.04.2019г.	Лежнев П. В.	-	Краска АК-511 - 12,5 кг, кисточка-2шт, растворитель - 1 л.	Темпель В. Н.
Кронирование деревьев, кустарников, вырезка молодой поросли	до 31.05.2019г.	Сенченко А.Г. Лежнев П. В.	-	-	Темпель В. Н.
Замена труб системы холодного водоснабжения (восстановление приямка)	15.07.2019г.	Подрядная организация	-	В рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.	Расторгуева С. С.

Замена терморегулятора в ИТП № 1,2	до 30.08.2019г.	Сенченко А.Г.	терморегулятор на ГВС - 2шт.	Темпель В. Н.
Замена вентилей отопления	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	d20 =25;	Темпель В. Н.
Замена вентилей ГВС	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	d25=20;	Темпель В. Н.
Замена вентилей ХВС	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	d15 =10; d20 =10;	Темпель В. Н.
Замена муфт, сгонов и гаек	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	d20 чер=28; d25оч.=20; d20 оч. переход на d15=10;	Темпель В. Н.
Замена вентилей в камере уборщика	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	d15=4 шт.+ сборка оч.	Темпель В. Н.
Заделка соединений канализационных труб по подвалу	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	хомут d 110-130 - 6 шт., лист оценокки - 1шт., тех. Резина 3 мм. - 1 шт.	Темпель В. Н.
Уборка тепловых пунктов от посторонних предметов.	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	веник -1 шт., совок - 1 шт., респиратор - 2 шт.	Темпель В. Н.
Побелка ИТП	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	известь - 10 кг, мочалка - 2 шт., валик - 2 шт., телескопич. ручка - 1 шт.	Темпель В. Н.
Устройство полива для цветников	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	шланг - 50 м.	Темпель В. Н.
Замена манометров в ИТП	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	6 шт	Темпель В. Н.
Замена термометров ИТП	до 30.06.2019г.	Сенченко А.Г.	6 шт.	Темпель В. Н.
Мытье окон в подъездах	до 30.06.2019г.	Янина М. В.	Средство для мытья окон - 2,5 л., ведро, стремянка - 1 шт.	Расторгуева С. С.
Перевод на прямые договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией	до 30.04.2019г.	Расторгуева С. С.	-	Расторгуева С. С.
Работы по завершению отопительного сезона 2018/2019гг.	до 01.05.2019г.	Сенченко А. Г. Темпель В. Н.	-	Темпель В. Н.
Устройство адресных табличек	до 30.06.2019г.	Сенченко А. Г. Темпель В. Н.	табличка люминисцентная - 2 шт.	Расторгуева С. С.
Замена ламп на светодиодные в лифтах	до 31.03.2019г.	Подрядная организация	лампа светодиодная - 5 шт., лампа аккоммуляторная светодиодная - 5 шт.	Расторгуева С. С.
Проверка прибора учета ХВС	до 30.06.2019г.	Сенченко А. Г. Темпель В. Н.	-	Темпель В. Н.
Проверка системы вентиляции	до 30.06.2019г.	Подрядная организация	-	Расторгуева С. С.
Примечание				
Общие мероприятия	Сроки выполнения работ	Ответственное лицо		
Работы по взысканию задолженности в судебном порядке	постоянно	Стороння организация		
Проведение собрания по вопросу капитального ремонта общедомового имущества	до 15.07.2019г.	Расторгуева С. С.		
Разработка дефектных ведомостей и согласование счетов на оплату	постоянно	Темпель В. Н.		

Работы по подготовке к отопительному сезону 2019/2020гг. (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы отопления, сдача узла на готовность инспектору МУП ЧКТС), согласно графика и плана подготовки к отопительному периоду 2016/2017 гг.	до 31.08.2019г.	Темпель В. Н.	
Покраска и побелка бойлеров и тепловых узлов	до 30.08.2019г.	Темпель В. Н.	
Очистка подвальных помещений от мусора	до 30.08.2019г.	Темпель В. Н.	
Очистка чердачных помещений от мусора	до 30.08.2019г.	Темпель В. Н.	
Разработка и согласование графика подготовки к отопительному периоду	До 10.05.2019г	Темпель В. Н.	
Ведение работы по охране труда, пожарной и промышленной безопасности (заполнение журналов и документация)	постоянно	Темпель В. Н.	
Работа с письменными обращениями от населения	постоянно	Расторгуева С. С.	
Работа по приему заявок по жилому фонту от населения	постоянно	Круглосуточная диспетчерская служба	
Завоз песка на детские площадки	до 31.05.2019г	Темпель В. Н.	
Акт осмотра детских площадок	до 31.05.2019г	Темпель В. Н.	
Осмотр детских площадок, согласно графика обходов МКД на 2019г	до 30.06.2019г.	Темпель В. Н.	
Осмотр кровли, системы ЛК, согласно графика обходов МКД на 2019г	до 30.06.2019г.	Сенченко А. Г.	
Осмотр мет. Перил, парапетов, ограждений ЛК, согласно графика обходов МКД на 2019г	до 30.06.2019г.	Темпель В. Н.	
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета холодного водоснабжения в ж/домах	до 15 числа каждого месяца	Сенченко А. Г.	
Подготовка отчета по общедомовым приборам учета холодного водоснабжения	до 18 числа каждого месяца	Темпель В. Н.	
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета тепла в ИТП ж/домов	3 раза в неделю	Темпель В. Н.	
Контроль параметров теплоносителя во внутренних сетях ж/домов	еженедельно	Тех. Персонал	
Предоставление отчета о работе системы КИПиА	до 22 числа каждого месяца	Темпель В. Н.	
Подготовка отчета по общедомовым приборам учета тепла	до 23 числа каждого месяца	Темпель В. Н.	
Проведение работ по дезинсекции от крыс и мышей	до 25 числа раз в 6 месяцев	Расторгуева С. С.	По мере необходимости
Проведение работ по дератизации от насекомых	до 25 числа раз в 6 месяцев	Сторонняя организация	По мере необходимости
Работа с ЮУТП по восстановлению благоустройства с торца 5 подъезда	до 30.06.2019г.	Сторонняя организация	
Проведение субботников		Расторгуева С. С.	
Устройство досок объявлений около подъездов	до 10.05.2019г.	Расторгуева С. С.	
Закрасит вандальные надписи на фасаде дома	До 30.06.2019г	Расторгуева С. С.	По мере необходимости
	постоянно	Темпель В. Н.	

Работа с провайтерами по демонтажу проводов на кровле МКД и заключению договоров по использованию общедомового имущества	Темпель В. Н. Расторгуева С. С.	постоянно	
Закуп оборудования и ТМЦ	Темпель В. Н. Расторгуева С. С.	постоянно	
Проведение оперативных совещаний с обл. Персоналом (дворники, уборщицы, слесаря, разнорабочие, сварщик)	Темпель В. Н. Расторгуева С. С.	Два раза в неделю	

В. Н. Темпель

Гл. инженер ООО УК «ЖКХ Южного Урала»