



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

за июль - сентябрь месяца 2019г.
Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Труда, д.30

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	7 137,30
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	5 520,60
в том числе площадь жилых помещений(м2)	4 510,40
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	1 010,20
Площадь мест общего пользования(м2)	1 616,70

Дата заполнения/внесения изменений	21.10.2019
Дата начала отчетного периода	01.07.2019
Дата конца отчетного периода	30.09.2019

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуги	Задолженность на 01.07.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.10.2019г.
Содержание и текущий ремонт	196 136,50	363 222,39	294 809,86	264 549,03
Ведение спец.счета по капитальному ремонту	2 781,29	5 167,67	3 959,97	3 988,99
ОДН электроэнергия	35 054,16	45 627,55	38 761,54	41 920,17
ОДН водоснабжение	338,59	654,07	510,66	482,00
ОДН водоотведение	246,19	468,20	368,80	345,59
денежные средства от использования общего имущества	0,00	1 225,74	1 225,74	0,00
ИТОГО:	234 556,73	416 365,62	339 636,57	311 285,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе: ремонт межпанельных швов (кв.9,37)	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	5,39	89 210,10
				19 720,00
				30 082,10
				7 315,00
				32 093,00
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				87 036,55
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов,контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно,по мере необходимости		0,22	3 572,48
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах. В том числе: зарплата с налогами гл.инженера	постоянно,по мере необходимости		1,18	19 611,61
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе: зарплата с налогами слесаря и сварщика (80%) материалы для работ на системах ХГВС	постоянно,по мере необходимости		1,56	25 787,01
				24 947,59
				839,42

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения. В том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,31	5 065,45
замена эл.лампочек в подъездах				197,40
замена светильников в подъездах				20 496,35
возмещено из бюджета за замену светильников				-23 000,00
зарплата с налогами электрика				7 371,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 2-хлифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	1,99	33 000,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				55 506,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования), в том числе:	постоянно	руб/кв.м	1,10	18 156,95
зарплата с налогами уборщицы				16 873,29
материалы для работ на системах ХГВС				1 283,66
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	2,26	37 349,77
зарплата с налогами дворника				30 607,78
зарплата с налогами плотника				3 793,66
зарплата с налогами специалиста по благоустройству				1 648,33
материалы				1 300,00
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения. В том числе:	постоянно	руб/кв.м	0,45	7 521,30
зарплата с налогами слесаря и сварщика (20%)				6 236,90
замена стояка ГВС (кв. 36)				660,40
замена вентиля в системе отопления				624,00
VI. Изготовление информационной доски и табличек	по мере необходимости	руб/кв.м.	0,35	5 737,70
VII. Установка почтовых ящиков и для спама в подъездах	по мере необходимости	руб/кв.м.	0,99	16 420,00
VIII. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,19	3 120,87
IX. ОДН электроэнергия (по показаниям счетчика)	ежемесячно	руб/кв.м.	1,89	31 382,75
X. ОДН водоснабжение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,21	3 422,64
IX. ОДН водоотведение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,10	1 629,18
X. Расходы на услуги банков	постоянно	руб/кв.м	0,60	9 957,12
XI. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	0,32	5 314,40
зарплата с налогами паспортиста				1 739,96
юридические услуги (д.30 кв.55-ответ на претензию Осокиной Н.В.)				3 066,57
почтовые и прочие расходы (Зарплата РУ)				507,87
XII. Расходы на управление многоквартирным домом (7,93%)	постоянно	руб/кв.м.	1,74	28 803,54
XIII. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	2,42	40 017,80
зарплата директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				19452,53
зарплата с налогами инспектора ОК				1783,41
материалы(компьютер и канцтовары)				10361,08
обслуживание программ 1С, СБИС++				1968,28
аренда и охрана офиса				6307,5
штрафы, неустойки (штраф УПФР)				145
Итого расходы				385 080,67
XIV. Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН				3 128
Расходы всего				388 209,16
Прибыль				28 156,46

Остаток денежных средств:

-48 572,59

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

Лозинская