



Утверждаю:  
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"  
 Расторгуева С. С.  
 2019 г.

ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Согласовано: Председатель Совета дома  
 Карачурин Е. С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 за июль-сентябрь месяцы 2019г.**

Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Труда, д.5А

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	15 993,60
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	13 392,10
в том числе площадь жилых помещений(м2)	13 085,80
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	306,30
Площадь мест общего пользования(м2)	2 601,50

Дата заполнения/внесения изменений	22.10.2019
Дата начала отчетного периода	01.07.2019
Дата конца отчетного периода	30.09.2019

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуги	Задолженность на 01.07.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.10.2019г.
Содержание и текущий ремонт	434 567,13	878 981,04	911 857,10	401 691,07
Ведение спец.счета по капитальному ремонту	6 198,05	12 505,34	12 830,32	5 873,07
ОДН электроэнергия	22 772,80	49 060,83	49 072,42	22 761,21
ОДН водоснабжение	767,74	1 507,33	1 537,36	737,71
ОДН водоотведение	1 515,83	3 904,96	3 796,97	1 623,82
денежные средства от использования общего имущества	0,00	3 047,46	3 047,46	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>465 821,55</b>	<b>949 006,96</b>	<b>982 141,63</b>	<b>432 686,88</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества  
 и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
<b>I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:</b>	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	8,73	<b>350 887,71</b>
ремонт межпанельных швов (кв.10)				6 460,00
покраска внутренних стен лифтов				8 929,00
ремонт участка кровли над п. №2				194 015,81
заделка отверстия в торцевой стене п.№ 5				507,00
ремонт крылец входных групп				127 513,70
ремонт системы канализации п. № 4, 5				6 462,20
ремонт кровли подъездного козырька п. № 2				7 000,00
<b>II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>236 296,99</b>
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов,контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно,по мере необходимости		0,24	9 627,52
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах,в том числе:	постоянно,по мере необходимости		1,28	51 254,63
зарплата с налогами гл.инженера				48 014,63
замена циркуляционного насоса в 1тепловом пункте				3 240,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,06	42 501,14
зарплата с налогами слесаря и сварщика (80%)				41 300,38
материалы для работ на системах ХГВС				1 200,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	1,25	50 413,70
замена уличных светильников				10 350,00
замена эл.лампочек в подъездах				493,50
замена светильников в подъездах				23 111,00
зарплата с налогами электрика				16 459,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 5-ти лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	2,05	82 500,00
<b>III. Работы и услуги содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>76 458,82</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	0,77	30 887,05
зарплата с налогами уборщицы				29 452,50
материалы				1 434,55
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	1,13	45 571,77
ремонт лавки у п. № 1				120,40
зарплата с налогами дворника				37 067,13
зарплата с налогами плотника				3 793,66
зарплата с налогами специалиста по благоустройству				4 035,58
материалы				475,00
печать схем благоустройства территории				80,00
<b>IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме(отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.</b>	постоянно	руб/кв.м	0,27	<b>10 920,11</b>
зарплата с налогами слесаря и сварщика (80%)				10 325,11
замена вентиля в системе отопления				595,00
<b>V. Изготовление информационной доски и табличек</b>	по мере необходимости	руб/кв.м.	0,32	<b>12 862,30</b>
<b>VI. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"</b>	постоянно	руб/кв.м.	0,19	<b>7 640,74</b>
<b>VI. ОДН электроэнергия ( по нормативу)</b>	ежемесячно	руб/кв.м.	1,69	<b>67 791,28</b>
<b>VII. ОДН водоснабжение (по нормативу)</b>	ежемесячно	руб/кв.м.	0,14	<b>5 507,55</b>
<b>VIII. ОДН водоотведение (по нормативу)</b>	ежемесячно	руб/кв.м.	0,07	<b>2 621,61</b>
<b>IX. Расходы на услуги банков</b>	постоянно	руб/кв.м	0,61	<b>24 377,78</b>
<b>X. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:</b>				<b>13 411,01</b>
зарплата с налогами паспортиста				4 409,72
юридические услуги( кв.66-возмещение ущерба по затоплению)				7 757,87
почтовые и прочие расходы (ЗарплатаРУ)				1 243,42
<b>XI. Расходы на управление многоквартирным домом (7,93%)</b>	постоянно	руб/кв.м.	1,73	<b>69 703,20</b>
<b>XII. Накладные расходы (АУП)</b>	постоянно	руб/кв.м.	2,43	<b>97 629,81</b>
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				47 625,17
зарплата с налогами инспектора ОК				4 366,27
материалы(компьютер и канцтовары)				25 021,98
обслуживание программ 1С, СБИС++				4 818,89
аренда и охрана офиса				15 442,50
штрафы.неустойки (штраф УПФР)				355,00
<b>Итого расходы</b>				<b>976 108,91</b>
<b>XIII. Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН</b>				<b>9 490</b>
<b>Расходы всего</b>				<b>985 598,98</b>
<b>Прибыль</b>				<b>-36 592,02</b>

Остаток денежных средств:

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

*Лозинская*