

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Труда в г. Челябинске, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«16» января 2019г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5а по ул. Труда в г. Челябинске – очно-заочное голосование.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5а по ул. Труда в г. Челябинске – внеочередное.

Дата проведения общего собрания

- очный этап очно-заочного голосования – «23» декабря 2018г. с 17ч.00 мин. до 19ч.00 мин.

- заочный этап очно-заочного голосования – с «23» декабря 2018г. с 19ч.00 мин. по «15» января 2019г. до 23ч.59 мин.

Дата окончания принятия решения собственниками по вопросам, поставленным на голосование – «15» января 2019г. в 23.59ч.

Адрес места ознакомления с информацией или материалами собрания: г. Челябинск, ул. Труда, 5а кв. 145 или на домофонных дверях, и досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

Адрес приема решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, ул. Труда, 5а, детская площадка, г. Челябинск, ул. Труда, 5а, кв. 145, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 63, офис № 8.

Дата и место подсчета голосов: «16» января 2019г. с 00ч.00 мин. до 05ч.30мин. г. Челябинск, ул. Труда, 5а, кв. 145.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____, являющийся собственником квартиры № 145, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 115,8 кв. м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома: 13 411,90 кв. м. (согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которые являются приложением к Приложению № 1 настоящего протокола общего собрания собственников и предоставленным сведениям в Решениях собственников, Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением № 1): 13 411,90 кв.м, в том числе, общая площадь нежилых помещений: 306,3 кв.м. (согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которые являются приложением к Приложению № 1 настоящего протокола общего собрания собственников и предоставленным сведениям в Решениях собственников, Приложение № 6 к настоящему протоколу)..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 411,90 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений кв.м., % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений кв.м.


Карачурин Е. С.

- площадь нежилых помещений кв. м.

Интересы муниципального образования _____ представляет _____,
действующий на основании _____.
(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области - кв.м.,

% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений кв.м.

- площадь нежилых помещений кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____,
действующий на основании _____.
(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - кв.м., % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений кв.м.

- площадь нежилых помещений кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____,
действующий на основании _____.
(указать документ)

Лица, присутствующие на общем собрании:

- собственники жилых помещений 5 654,03 кв.м.

- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м.

Список прилагается, Приложение № 5.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала»рой», ОГРН 1187456040650, в лице директора - Расторгуева Светлана Сергеевна, приказ № 1 о назначении на должность от 11.10.2018г.; цель участия: проведение общего собрания собственников помещений по вопросу расторжения договора управления с ООО УК «Новострой» ЕГРН 1147452004050 и заключения договора управления многоквартирным жилым домом № 30 по ул. Труда с ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала»рой», ОГРН 1187456040650 с 01.02.2019г.

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений 8 747,66 кв.м., 65,95 %.

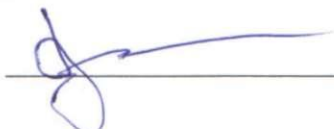
- собственники нежилых помещений 306,30 кв.м., 1,56 %.

В соответствии с Приложениями № 6 к данному протоколу:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9 053,96 кв.м., что составляет 67,51 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.
2. Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.
3. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 70, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 53, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а.

 _____ Карачурин Е. С.

4. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а в форме очно-заочного голосования.
5. Утвердить уполномоченным лицом, кв. 145 – _____, с наделением его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
6. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:
- _____, кв. 26;
 - _____, кв. 70;
 - _____, кв. 53.
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
8. Выбрать управляющую организацию – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
9. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Новострой» (ИНН 7452117550).
10. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
11. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих), в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.
12. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
13. О выборе членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:
- Председатель Совета дома, в лице _____, собственника кв. 145;
 - Член Совета дома, в лице _____, собственника кв. 70;
 - Член Совета дома, в лице _____, собственника кв. 26;
 - Член Совета дома, в лице _____, собственника кв. 53;
- В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.
14. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного Кодекса РФ. Контроль их исполнения, а так же совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
15. Принять решение о заключении с 01 февраля 2019г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения,


_____ Карачурин Е. С.

электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственниками помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

16. Принять решение о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров с 01 февраля 2019г., либо с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

17. Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, а так же Администрации г. Челябинска в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

18. Принять решение об участии в реализации наказов избирателей в рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.

19. Принять решение о проведении в 2019 году ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: ремонт системы холодного водоснабжения.

20. Принять решение о утверждении сметы расходов на ремонтные работы общего имущества МКД по видам работ: ремонт системы холодного водоснабжения.

21. Выбрать представителя для заключения договора с подрядной организацией, в лице ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

22. Выбрать ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) и (собственник кв. 145) лицами, уполномоченными на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по ремонту системы холодного водоснабжения.

23. Принять решение о определении ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» февраля 2019г.

24. О выборе способа размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

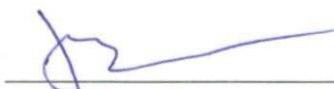
25. О выборе места хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454136 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 293, квартира 344.

Вопрос № 1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 70, которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

 _____ Карачурин Е. С.

«ЗА» - 8 914,06 голосов, что составляет 98,45 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 49,80 голосов, что составляет 0,37 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 90,10 голосов, что составляет 1,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по первому вопросу повестки дня – принято: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

Вопрос № 2. Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 70, которой было предложено подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 914,06 голосов, что составляет 98,45 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 49,80 голосов, что составляет 0,37 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 90,10 голосов, что составляет 1,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по второму вопросу повестки дня – принято: Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.

Вопрос № 3. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником

квартиры № 70, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 53, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 70, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 53, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 70, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 5а, корпус _____, квартира № 70.

Карачурин Е. С.

Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 53, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 5а, корпус _____, квартира № 53.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 700,82 голосов, что составляет 96,10 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 171,64 голосов, что составляет 1,28 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 181,50 голосов, что составляет 2,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято; Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице

_____, являющейся собственником квартиры № 70, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а. **Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 53, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а.**

Вопрос № 4. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а в форме – очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а в форме – очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а в форме – очно-заочного

ПОСТАНОВИЛИ:

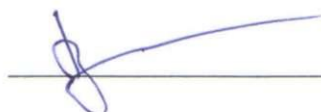
«ЗА» - 8 857,96 голосов, что составляет 97,84 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 49,80 голосов, что составляет 0,37 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 146,20 голосов, что составляет 1,61 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а в форме – очно-заочного голосования.



Карачурин Е. С.

Вопрос № 5. Утвердить уполномоченным лицом, кв. 145 –

, с наделением его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53, которой было предложено утвердить уполномоченным лицом, кв. 145 – _____, с наделением его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом, кв. 145 – _____, с наделением его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме _____, проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 5а, корпус -, квартира № 145 .

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 553,32 голосов, что составляет 94,47 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 171,64 голосов, что составляет 1,28 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 329,00 голосов, что составляет 3,63 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить уполномоченным лицом, кв. 145 – _____, с наделением его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Вопрос № 6. Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- _____, кв. 26 по ул. Труда, 5а;
- _____, кв. 70 по ул. Труда, 5а;
- _____, кв. 53 по ул. Труда, 5а.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- _____, кв. 70 по ул. Труда, 5а;
- _____, кв. 70 по ул. Труда, 5а;
- _____, кв. 53 по ул. Труда, 5а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:



Карачурин Е. С.

- , кв. 26, проживающий по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 5а, корпус 2, квартира № 26,

- , кв. 70, проживающая по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 5а, корпус 2, квартира № 70.

- , кв. 53, проживающая по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 5а, корпус 2, квартира № 53.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 560,27 голосов, что составляет 94,55 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 231,14 голосов, что составляет 1,72 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 262,55 голосов, что составляет 2,90 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято: Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- , кв. 26 по ул. Труда, 5а;
- , кв. 70 по ул. Труда, 5а;
- , кв. 53 по ул. Труда, 5а.

Вопрос № 7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 145, которым было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 822,66 голосов, что составляет 97,45 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 141,20 голосов, что составляет 1,05 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 90,10 голосов, что составляет 1,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.


_____ Карачурин Е. С.

Вопрос № 8. Выбрать управляющую организацию – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено выбрать управляющую организацию – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 529,42 голосов, что составляет 94,21 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 434,44 голосов, что составляет 3,24 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 90,10 голосов, что составляет 1,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 9. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Новострой» (ИНН 7452117550).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «Новострой» (ИНН 7452117550).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Новострой» (ИНН 7452117550).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 529,42 голосов, что составляет 94,21 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 434,44 голосов, что составляет 3,24 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 90,10 голосов, что составляет 1,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Новострой» (ИНН 7452117550).

Вопрос № 10. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 423,32 голосов, что составляет 93,03 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 434,44 голосов, что составляет 3,24 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 196,20 голосов, что составляет 2,17 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить условия договора

 _____ Карачурин Е. С.

управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 11. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих), в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих), в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих), в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 645,96 голосов, что составляет 95,49 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 79,00 голосов, что составляет 0,59 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 329,00 голосов, что составляет 3,63 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих), в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

Вопрос № 12. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

 Карачурин Е. С.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 589,56 голосов, что составляет 94,87 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 49,80 голосов, что составляет 0,37 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 414,60 голосов, что составляет 4,58 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 13. О выборе членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- **Председатель Совета дома, в лице _____, собственника кв. 145;**

- **Член Совета дома, в лице _____, собственника кв. 70;**

- **Член Совета дома, в лице _____, собственника кв. 26;**

- **Член Совета дома, в лице _____, собственника кв. 53;**

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено принять решение выборе членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- **Председатель Совета дома, в лице _____, собственника кв. 145;**

- **Член Совета дома, в лице _____, собственника кв. 70;**

- **Член Совета дома, в лице _____, собственника кв. 26;**

- **Член Совета дома, в лице _____, собственника кв. 53;**

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- **Председатель Совета дома, в лице _____, собственника кв. 145;**

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 5а, корпус _____, квартира № 145 .

- **Член Совета дома, в лице _____, собственника кв. 70;**

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 5а, корпус _____, квартира № 70 .

- **Член Совета дома, в лице _____, собственника кв. 26;**

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 5а, корпус _____, квартира № 26 ,

 _____ Карачурин Е. С.

- Член Совета дома, в лице _____, собственника кв. 53;
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 5а, корпус 2, квартира № 53.

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 585,22 голосов, что составляет 94,82 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 231,14 голосов, что составляет 1,72 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 237,60 голосов, что составляет 2,62 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято: Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- **Председатель Совета дома, в лице** _____, **собственника кв. 145;**

- **Член Совета дома, в лице** _____, **собственника кв. 70;**

- **Член Совета дома, в лице** _____, **собственника кв. 26;**

- **Член Совета дома, в лице** _____, **собственника кв. 53;**

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

Вопрос № 14. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного Кодекса РФ. Контроль их исполнения, а так же совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 70, которой было предложено уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного Кодекса РФ. Контроль их исполнения, а так же совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного Кодекса РФ. Контроль их исполнения, а так же совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 558,62 голосов, что составляет 94,53 % (от общего числа голосов собственников,

_____ Карачурин Е. С.

принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 171,64 голосов, что составляет 1,28 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 323,70 голосов, что составляет 3,58 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного Кодекса РФ. Контроль их исполнения, а так же совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос № 15. Принять решение о заключении с 01 февраля 2019г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственниками помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено принять решение о заключении с 01 февраля 2019г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственниками помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 февраля 2019г. договора холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственниками помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 587,82 голосов, что составляет 94,85 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 376,04 голосов, что составляет 2,80 % (от общего числа голосов собственников,


_____ Карачурин Е. С.

Вопрос № 17. Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, а так же Администрации г. Челябинска в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, а так же Администрации г. Челябинска в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, а так же Администрации г. Челябинска в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 529,42 голосов, что составляет 94,21 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 434,44 голосов, что составляет 3,24 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 90,10 голосов, что составляет 1,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято: Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, а так же Администрации г. Челябинска в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Вопрос № 18. Принять решение об участии в реализации наказов избирателей в рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено принять решение об участии в реализации наказов избирателей в рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участвовать в реализации наказов избирателей в рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.

ПОСТАНОВИЛИ:


«ЗА» - 8 528,67 голосов, что составляет 94,20 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 171,64 голосов, что составляет 1,90 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 353,65 голосов, что составляет 3,91 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято. Участвовать в реализации наказов избирателей в рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.



Карачурин Е. С.

Вопрос № 19. Принять решение о проведении в 2019 году ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: ремонт системы холодного водоснабжения.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено принять решение о проведении в 2019 году ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: ремонт системы холодного водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2019 году ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: ремонт системы холодного водоснабжения.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 525,95 голосов, что составляет 94,17 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 141,20 голосов, что составляет 1,56 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 386,81 голосов, что составляет 4,27 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято. Провести в 2019 году ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: ремонт системы холодного водоснабжения.

Вопрос № 20. Утвердить смету расходов на ремонтные работы общего имущества МКД по видам работ: ремонт системы холодного водоснабжения.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено утвердить смету расходов на ремонтные работы общего имущества МКД по видам работ: ремонт системы холодного водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на ремонтные работы общего имущества МКД по видам работ: ремонт системы холодного водоснабжения в размере – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 317,85 голосов, что составляет 91,87 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 204,91 голосов, что составляет 2,26 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 531,20 голосов, что составляет 5,87 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – не принято. Утвердить смету расходов на ремонтные работы общего имущества МКД по видам работ: ремонт системы холодного водоснабжения в размере – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос № 21. Выбрать представителя для заключения договора с подрядной организацией, в лице ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено выбрать представителя для заключения договора с подрядной организацией, в лице ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителя для заключения договора с подрядной организацией, в лице ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 446,15 голосов, что составляет 93,29 % (от общего числа голосов собственников,

 Карачурин Е. С.

принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 343,04 голосов, что составляет 3,79 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 264,77 голосов, что составляет 2,92 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – принято. Выбрать представителя для заключения договора с подрядной организацией, в лице ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 22. Выбрать ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) и (собственник кв. 145) лицами, уполномоченными на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по ремонту системы холодного водоснабжения.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53, которой было предложено выбрать ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) и

(собственник кв. 145) лицами, уполномоченными на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по ремонту системы холодного водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) и (собственник кв. 145) лицами, уполномоченными на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по ремонту системы холодного водоснабжения.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 496,15 голосов, что составляет 93,84 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 343,04 голосов, что составляет 3,79 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 214,77 голосов, что составляет 2,37 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – принято. Выбрать ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) и (собственник кв. 145) лицами, уполномоченными на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по ремонту системы холодного водоснабжения.

Вопрос № 23. Принять решение о определении ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» февраля 2019г.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было


_____ Карачурин Е. С.

предложено принять решение о определении ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» февраля 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» февраля 2019г.

ПОСТАНОВИЛИ:


«ЗА» - 7 818,05 голосов, что составляет 58,29 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 589,14 голосов, что составляет 4,39 % (от общего числа голосов собственников, помещений). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 646,77 голосов, что составляет 4,82 % (от общего числа голосов собственников, помещений).

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – принято: Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» февраля 2019г..



Карачурин Е. С.

Вопрос № 24. Утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 8 880,79 голосов, что составляет 98,09 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 49,80 голосов, что составляет 0,55 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 123,37 голосов, что составляет 1,36 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – принято: Утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

Вопрос № 23. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454136 - по адресу: 454136 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 293, квартира 344.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 145, которым было предложено утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454136 - по адресу: 454136 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 293, квартира 344.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454136 - по адресу: 454136 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 293, квартира 344.

ПОСТАНОВИЛИ:

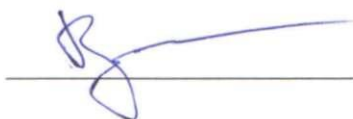
«ЗА» - 7 963,70 голосов, что составляет 87,96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 432,41 голосов, что составляет 4,78 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 657,85 голосов, что составляет 7,27 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454136 - по адресу: 454136 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 293, квартира 344.



Карачурин Е. С.

Приложения к протоколу:

1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 5а на 16 января 2019г. – на 20 листах. (Приложение № 1). С приложением Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на следующие объекты права:

1.1. Выписки на жилые помещения – в кол-ве 114, на 423 л.

1.2. Выписка на нежилые помещения – в кол-ве 1 шт., на 14 л.

2. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 13.12.2018г. – на 1 листе. (Приложение № 2)

3. Акты о расклеивании информационного сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 13.12.2018г. – на 2 листах. (Приложение № 3)

4. Копия протокола № 16 от 30.09.2014г. п. 13 об утверждении способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях путем размещения информации на досках объявления и домофонных дверях подъездов многоквартирного жилого дома № 5а по ул. Труда. – 5 листах. (Приложение № 4)

5. Лист регистрации участия собственников помещения МКД в общем собрании собственников помещений дома, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д.5а – 1-5 подъезд - на 16 листах. (Приложение № 5)

6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 148 шт. (Приложение № 6)

7. Копия документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 3 листах. (Приложение № 7)

Инициатор собрания

 /Карачурин Е. С./ «16» января 2019г.

Председатель собрания

 /Ройтман О. Б./ «16» января 2019г.

Секретарь собрания

 /Землянкина Н. Е./ «16» января 2019г.

Уполномоченное лицо

 /Карачурин Е. С./ «16» января 2019г.

Член счетной комиссии

 /Ройтман О. Б./ «16» января 2019г.

Член счетной комиссии

 /Землянкина Н. Е./ «16» января 2019г.

Член счетной комиссии

 /Баруля Э. Б./ «16» января 2019г.

 /Карачурин Е. С.