

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Труда в г. Челябинске, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«16» января 2019г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Труда в г. Челябинске – очно-заочное голосование.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Труда в г. Челябинске – внеочередное.

Дата проведения общего собрания

- очный этап очно-заочного голосования – «17» декабря 2018г. с 19ч.00 мин. до 21ч.00 мин.

- заочный этап очно-заочного голосования – с «17» декабря 2018г. с 21ч.00 мин. по «15» января 2019г. до 23ч.59 мин.

Дата окончания принятия решения собственниками по вопросам, поставленным на голосование – «15» января 2019г. в 23.59ч.

Адрес места ознакомления с информацией или материалами собрания: г. Челябинск, ул. Труда, 30 кв. 37 или на домофонных дверях, и досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

Адрес приема решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, ул. Труда, 30, детская площадка, г. Челябинск, ул. Труда, 30, кв. 37, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 63, офис № 8.

Дата и место подсчета голосов: «16» января 2019г. с 00ч.00 мин. до 05ч.30мин. г. Челябинск, ул. Труда, 30, кв. 37.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____, являющаяся собственником квартиры № 37, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 126,7 кв. м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома: 5 519,60 кв. м. (согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которые являются приложением к Приложению № 1 настоящего протокола общего собрания собственников).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением № 1): 5 519,60 кв.м, в том числе, общая площадь нежилых помещений: 427,2 кв.м. (согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которые являются приложением к Приложению № 1 настоящего протокола общего собрания собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 519,60 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _- кв.м., _- % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _- кв.м.

- площадь нежилых помещений _- кв. м.

Интересы муниципального образования _____ представляет _____,



Глинских И. Ф.

действующий на основании _____
(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области - __ кв.м., __

__% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений __ кв.м.

- площадь нежилых помещений __ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____,
действующий на основании _____

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - __ кв.м., __% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений __ кв.м.

- площадь нежилых помещений __ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____,
действующий на основании _____

(указать документ)

Лица, присутствующие на общем собрании:

- собственники жилых помещений 3746,90 кв.м.

- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м.

Список прилагается, Приложение № 5.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала»рой», ОГРН 1187456040650, в лице директора - Расторгуева Светлана Сергеевна, приказ № 1 о назначении на должность от 11.10.2018г.; цель участия: проведение общего собрания собственников помещений по вопросу расторжения договора управления с ООО УК «Новострой» ЕГРН 1147452004050 и заключения договора управления многоквартирным жилым домом № 30 по ул. Труда с ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала»рой», ОГРН 1187456040650 с 01.02.2019г.

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений 3 797,05 кв.м., 68,79 %.

- собственники нежилых помещений 39,00 кв.м., 0,71 %.

В соответствии с Приложениями № 6 к данному протоколу:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 836,05 кв.м., что составляет 69,50 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.
2. Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.
3. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющегося собственником квартиры № 48, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 27, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.
4. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30 в форме очно-заочного

Глинских И. Ф.

голосования.

5. Утвердить уполномоченным лицом, кв. 37 – _____, с наделением ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
6. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:
 - _____, кв. 54;
 - _____, кв. 48;
 - _____, кв. 27.
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
8. Выбрать управляющую организацию – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
9. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Новострой» (ИНН 7452117550).
10. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
11. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного Кодекса РФ. Контроль их исполнения, а так же совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
12. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих), в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.
13. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
14. Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, а так же Администрации г. Челябинска в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.
15. Принять решение об участии в реализации наказов избирателей в рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.
16. Принять решение о проведении в 2019 году ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: замена светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)).
17. Принять решение о утверждении сметы расходов на ремонтные работы общего имущества МКД по видам работ: замена светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)).
18. Выбрать представителя для заключения договора с подрядной организацией, в лице ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694), либо поручить выполнение работ ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
19. Выбрать ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) и _____ (собственник кв. 37) лицами, уполномоченными на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)).
20. Принять решение о определении ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694)

Глинских И. Ф.

лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» февраля 2019г.

21. О выборе способа размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

22. О выборе места хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454136 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 293, квартира 344.

Вопрос № 1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 54, которому было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 836,05 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по первому вопросу повестки дня – принято: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

Вопрос № 2. Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД, указанных в листе регистрации, согласно представленным документам.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД, указанных в листе регистрации, согласно представленным документам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД, указанных в листе регистрации, согласно представленным документам.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 836,05 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

Глинских И. Ф.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по второму вопросу повестки дня – принято: Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД, указанных в листе регистрации, согласно представленным документам.

Вопрос № 3. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющегося собственником квартиры № 48, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 27, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющегося собственником квартиры № 48, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 27, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющегося собственником квартиры № 48, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____, проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30, корпус _____, квартира № 48.

Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 27, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30, корпус _____, квартира № 27.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 836,05 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).



Глинских И. Ф.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято; Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющегося собственником квартиры № 48, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице _____, являющейся собственником квартиры № 27, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.

Вопрос № 4. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30 в форме – очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30 в форме – очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30 в форме – очно-заочного голосования.
ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 836,05 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30 в форме – очно-заочного голосования.

Вопрос № 5. Утвердить уполномоченным лицом, кв. 37 – _____, с наделением ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которым было предложено утвердить уполномоченным лицом, кв. 37 – _____, с наделением ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом, кв. 37 – _____, с наделением ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме _____, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30, корпус _____, квартира № 37 .



Глинских И. Ф.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 725,55 голосов, что составляет 97,12 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 110,5 голосов, что составляет 2,88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить уполномоченным лицом, кв. 37 – _____, с наделением ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Вопрос № 6. Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- _____, кв. 54 по ул. Труда, 30;
- _____, кв. 48 по ул. Труда, 30;
- _____, кв. 27 по ул. Труда, 30.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- _____, кв. 54 по ул. Труда, 30;
- _____, кв. 48 по ул. Труда, 30;
- _____, кв. 27 по ул. Труда, 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- _____, кв. 54, проживающий по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30, корпус _____, квартира № 54,

- _____, кв. 48, проживающий по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30, корпус _____, квартира № 48,

- _____, кв. 27, проживающая по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30, корпус _____, квартира № 27,

ПОСТАНОВИЛИ:

 Глинских И. Ф.

«ЗА» - 3 836,05 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято: Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- , кв. 54 по ул. Труда, 30;
- , кв. 48 по ул. Труда, 30;
- , кв. 27 по ул. Труда, 30.

Вопрос № 7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 725,55 голосов, что составляет 97,12 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 110,50 голосов, что составляет 2,88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 8. Выбрать управляющую организацию – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено выбрать управляющую организацию – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 725,55 голосов, что составляет 97,12 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 110,50 голосов, что составляет 2,88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 9. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Новострой» (ИНН 7452117550).

_____ Глинских И. Ф.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «Новострой» (ИНН 7452117550).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Новострой» (ИНН 7452117550).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 725,55 голосов, что составляет 97,12 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 110,50 голосов, что составляет 2,88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Новострой» (ИНН 7452117550).

Вопрос № 10. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 615,75 голосов, что составляет 94,26 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 109,80 голосов, что составляет 2,86 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 110,50 голосов, что составляет 2,88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 11. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного Кодекса РФ. Контроль их исполнения, а так же совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного Кодекса РФ. Контроль их исполнения, а так же совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного Кодекса РФ. Контроль их исполнения, а так же совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

ПОСТАНОВИЛИ:

Глинских И. Ф.

«ЗА» - 3 615,75 голосов, что составляет 94,26 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 109,80 голосов, что составляет 2,86 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 110,50 голосов, что составляет 2,88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного Кодекса РФ. Контроль их исполнения, а так же совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос № 12. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих), в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих), в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих), в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 614,85 голосов, что составляет 94,23 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 221,20 голосов, что составляет 5,77 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих), в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

Вопрос № 13. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого



Глинских И. Ф.

помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 725,55 голосов, что составляет 97,12 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 110,50 голосов, что составляет 2,88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 14. Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, а так же Администрации г. Челябинска в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, а так же Администрации г. Челябинска в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, а так же Администрации г. Челябинска в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 725,55 голосов, что составляет 97,12 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 110,50 голосов, что составляет 2,88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято: Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и



Глинских И. Ф.

протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, а так же Администрации г. Челябинска в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Вопрос № 15. Принять решение об участии в реализации наказов избирателей в рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено Принять решение об участии в реализации наказов избирателей в рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии в реализации наказов избирателей в рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 576,75 голосов, что составляет 93,21 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 109,80 голосов, что составляет 2,86 % (от общего числа голосов собственников, помещений). «Против» голосовали: _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 150,70 голосов, что составляет 3,93 % (от общего числа голосов собственников, помещений).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято: Принять решение об участии в реализации наказов избирателей в рамках Плана первоочередных мероприятий в Центральном районе города Челябинска на 2019 год.

Вопрос № 16. Принять решение о проведении в 2019 году ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: замена светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено принять решение о проведении в 2019 году ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: замена светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении в 2019 году ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: замена светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 836,05 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, помещений). «Против» голосовали: _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, помещений).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято: Принять решение о проведении в 2019 году ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: замена светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)).

Вопрос № 17. Утвердить смету расходов на ремонтные работы общего имущества МКД по видам работ: замена светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим

Глинских И. Ф.

датчиком (подъезды 1,2)).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить смету расходов на ремонтные работы общего имущества МКД по видам работ: замена светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на ремонтные работы общего имущества МКД по видам работ: замена светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)) в размере – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 836,05 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, помещений). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, помещений).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить смету расходов на ремонтные работы общего имущества МКД по видам работ: замена светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)) в размере – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Вопрос № 18. Выбрать представителя для заключения договора с подрядной организацией, в лице ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694), либо поручить выполнение работ ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено выбрать представителя для заключения договора с подрядной организацией, в лице ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694), либо поручить выполнение работ ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителя для заключения договора с подрядной организацией, в лице ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694), либо поручить выполнение работ ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694)

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 725,55 голосов, что составляет 97,12 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, помещений). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 110,50 голосов, что составляет 2,88 % (от общего числа голосов собственников, помещений).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято: Выбрать представителя для заключения договора с подрядной организацией, в лице ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694), либо поручить выполнение работ ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 19. Выбрать ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) и (собственник кв. 37) лицами, уполномоченными на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено выбрать ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) и

_____ Глинских И. Ф.

(собственник кв. 37) лицами, уполномоченными на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) и (собственник кв. 37) лицами, уполномоченными на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 836,05 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников помещений).

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято: Выбрать ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) и (собственник кв. 37) лицами, уполномоченными на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене светильников (на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком (подъезды 1,2)).

Вопрос № 20. Принять решение о определении ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» февраля 2019г.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложен принять решение о определении ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» февраля 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом,

 Глинских И. Ф.

уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» февраля 2019г.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 354,35 голосов, что составляет 60,77 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 221,00 голосов, что составляет 4,00 % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 260,70 голосов, что составляет 4,72 % (от общего числа голосов собственников помещений).

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – принято: Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» февраля 2019г..

Вопрос № 21. Утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 725,55 голосов, что составляет 97,12 % (от общего числа голосов собственников,

_____ Глинских И. Ф.

принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 110,50 голосов, что составляет 2,88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – принято: Утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

Вопрос № 22. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454136 - по адресу: 454136 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 293, квартира 344.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454136 - по адресу: 454136 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 293, квартира 344.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454136 - по адресу: 454136 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 293, квартира 344.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 615,75 голосов, что составляет 94,26 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 220,30 голосов, что составляет 5,74 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – принято: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454136 - по адресу: 454136 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 293, квартира 344.

Приложения к протоколу:

1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30 на 16 января 2019г. – на 9 листах. (Приложение № 1). С приложением Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на следующие объекты права:

1.1. Выписки на жилые помещения № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 – в кол-ве 55, на 243 л.

1.2. Выписки на нежилые помещения № 1, 2, 3, 4, 5 – в кол-ве 5 шт., на 20 л.

2. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 07.12.2018г. – на 1 листе. (Приложение № 2)

3. Акты о расклеивании информационного сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 07.12.2018г. – на 1 листах. (Приложение № 3)

4. Копия протокола № 5 от 29.09.2014г. п. 13 об утверждении способа дальнейшего уведомления

Глинских И. Ф.

собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях путем размещения информации на досках объявления и домофонных дверях подъездов многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Труда. – 5 листах. (Приложение № 4)

5. Лист регистрации участия собственников помещения МКД в общем собрании собственников помещений дома, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д.30 – 1-2 подъезд - на 9 листах. (Приложение № 5)

6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 55 шт. (Приложение № 6)

7. Копия документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 1 листах. (Приложение № 7)

Инициатор собрания  /Глинских И. Ф./ «16» января 2019г.

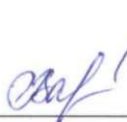
Председатель собрания  /Павлов К. С./ « » января 2019г.

Секретарь собрания  /Варламова О. Н./ «16» января 2019г.

Уполномоченное лицо  /Глинских И. Ф./ «16» января 2019г.

Член счетной комиссии  /Киршин А. Ю./ «16» января 2019г.

Член счетной комиссии  /Павлов К. С./ « » января 2019г.

Член счетной комиссии  /Варламова О. Н./ «16» января 2019г.