

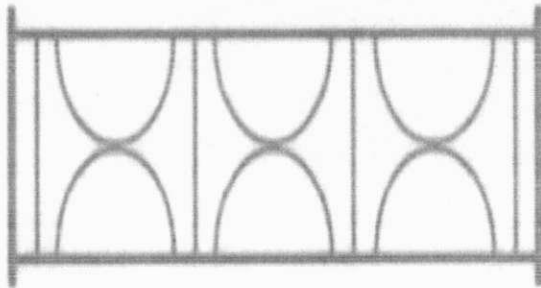
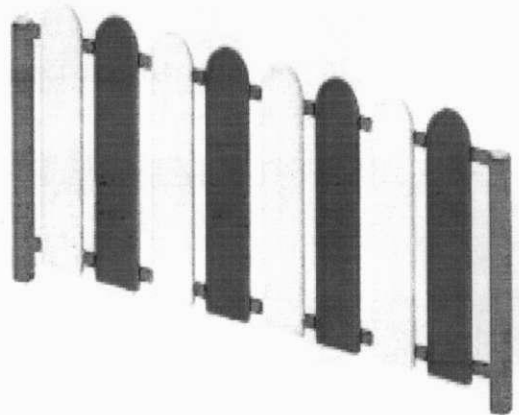
УТВЕРЖДАЮ:
Инициатор инициативного проекта

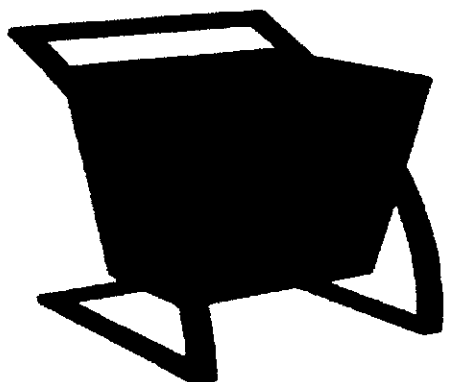

 /Мешкова Е. С./

Дополнительное описание к
реализация инициативного проекта «Дорога жизни» многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Каслинская в
Калининском районе г. Челябинска»

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 21 по ул. Каслинская города Челябинска
2.	Пояснительная записка	<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;- обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;- совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. <p>Согласно акту обследования требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p>планируемые работы:</p> <ul style="list-style-type: none">- ремонт дворовых проездов – 602,57 м²;- ремонт тротуаров – 107,86 м²;- оборудование автомобильных парковок – 223,5 м²;- установка скамеек, урн: скамья - 4 шт., урна - 8 шт.- оборудование детской площадки, в том числе:- МАФ: песочница с крышкой - 1 шт., теневой навес - 1 шт., качели двойные (на гибкой сцепке) - 1 шт., ограждение газонное – 218 м/п., качалка на пружине – 2 шт., качалка-балансир – 2 шт.
3.	Технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none">-площадь территории благоустройства 3 825,00 м²;-площади площадок дворового благоустройства 2 337,0 м²;-площадь проездов 602,57 м²;-количество проживающих 238 чел.
4.	Техническое задание	

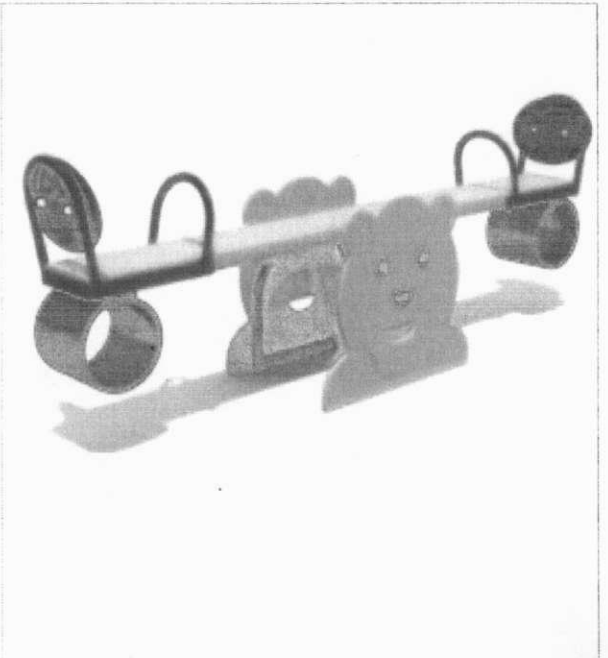
4.1.	Задание на проектирование	<p><u>планируемые работы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дворовых проездов – 602,57 м²; - ремонт тротуаров – 107,86 м²; - оборудование автомобильных парковок – 223,5 м²; - установка скамеек, ури: скамья - 4 шт., урна - 8 шт. - оборудование детской площадки, в том числе: - МАФ: песочница с крышкой - 1 шт., теневой навес - 1 шт., качели двойные (на гибкой сценке) - 1 шт., ограждение газонное – 218 м/п., качалка на пружине – 2 шт., качалка-балансир – 2 шт. 	
4.2.	Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)		
4.2.1	Скамья	<p>Скамья:</p> <p><u>Размеры:</u></p> <p>высота: 800 мм, ширина: 700 мм, длина: 1 950 мм</p> <p><u>Материал:</u> деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, металлические элементы, покрытые порошковыми красками или подвергнутые гальванизации, оцинкованный крепеж, порошковая и двухкомпонентная краска.</p> <p><u>Комплектация:</u> Скамья садово-парковая выполнена на металлическом каркасе из трубы сечением не менее Ø 32 мм. Сидение состоит из деревянных досок в количестве 3 шт. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы и окрашены акриловыми красками в заводских условиях. Основание монтируется в подготовленные отверстия, после чего заливаются бетоном на глубину не менее 150 мм</p> <p>Доски деревянные: ДхШ мм 110х40</p>	
4.2.2	Ограждение газонное	<p>Ограждение газонное</p> <p><u>Размеры:</u></p> <p>длина: 2 000 мм мм, высота: 500 мм.</p> <p><u>Газонное ограждение состоит из:</u></p> <p>Состоит из боковых стоек и перекладин. Материал: металлическая труба 20х40 мм и 20х20 мм либо Ø 25 мм, 32 мм толщиной стенки 2 мм, порошковая краска. Анкерное крепление либо методом</p>	

		<p>бетонирования. Опорные столбы длиной не менее 1000 мм, предусматривают вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 500 мм и выполнены из профильной трубы размером не менее 35x35x2,5 мм. Сварные секционные газонные ограждения применяются для ограждения парков, газонов, игровых и детских площадок, скверов.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	
4.2.3	Ограждение газонное	<p>Ограждение газонное</p> <p>Размеры: длина: 2 000 мм мм, высота: 500 мм.</p> <p>Газонное ограждение состоит из: Состоит из боковых стоек и перекладин. Материал: металлическая труба 20x40 мм и 20x20 мм либо Ø 25 мм, 32 мм толщиной стенки 2 мм, порошковая краска. Анкерное крепление либо методом бетонирования. Опорные столбы длиной не менее 1000 мм, предусматривают вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 500 мм и выполнены из профильной трубы размером не менее 35x35x2,5 мм. Сварные секционные газонные ограждения применяются для ограждения парков, газонов, игровых и детских площадок, скверов. Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	

4.2.4	Урна	<p>Изготовлена из оцинкованного металла с порошковой окраской.</p> <p>Размеры: высота: 630 мм, ширина: 360 мм, длина: 360 мм Профиль опор урны: 20*20 мм; Объем: 25 (л); Вес: 5 кг.</p> <p>Описание: Бюджетная урна для установки во дворах жилых кварталов, школах, детских садах и автобусных остановках. Основной бак урны опрокидывается для легкой очистки урны от мусора. Урна может крепиться анкерами к земле (имеются специальные отверстия в ножках). Верхняя кромка основного бака урны проварена стальной полоской для дополнительной жесткости бака. Дно основного бака урны имеет 4 отверстия для слива воды - что снижает вероятность коррозии металла. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	
4.2.5	Детская песочница с крышкой	<p>Детская песочница с крышкой для детей с от 1 года</p> <p>Размеры: высота: 200 мм, ширина: 1 500 мм, длина: 1 500 мм</p> <p>Материал: Клепальный деревянный брус и деревянные бруски должны быть выполнены из сосновой древесины, подвергнуты специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, тщательно отшлифованы со всех сторон и покрашены в заводских условиях профессиональными двух компонентными красками. Влагостойкая фанера должна быть марки ФСФ сорт не ниже 2/2, все углы фанеры должны быть закругленными, радиус не менее 20мм, ГОСТ Р 52169-2012 и окрашенная двухкомпонентной краской, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивой к воздействию ультрафиолета и влаги. Металл покрашен полимерной порошковой краской. Заглушки пластиковые, цветные. Все метизы оцинкованы.</p> <p>Описание: Песочница состоит из деревянных брусьев, сечением не менее 140x40 мм, с распашными крышками из фанеры толщиной не</p>	

		<p>менее 15 мм. Вся конструкция должна крепиться на 4 металлических уголка (сварная конструкция), позволяющих скрепить одновременно бортовые брусья и накрывочные брусья, а нижнее основание уголка должно бетонироваться. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	
4.2.6	Теневой навес	<p>Теневой навес для песочницы</p> <p>Размеры: высота: 2 000 мм, ширина: 1 600 мм, длина: 1 600 мм</p> <p>Описание: Навес представляет собой металлическую цельносварную конструкцию из трубы сечением не менее 40x40мм либо диаметром не менее 42мм, окрашенную порошковыми красками в заводских условиях, и навеса из цветного поликарбоната. Все метизы оцинкованы. Устанавливается методом анкеровки либо методом бетонирования основания.</p>	
4.2.7	Качели двойные	<p>Качели двойные (на гибкой цепке) для детей от 3 лет:</p> <p>Размеры: высота: 2 217 мм, ширина: 1 430 мм, длина: 3 090 мм</p> <p>Описание: Качели состоят из 4 несущих металлических стоек из трубы сечением Ø 42 мм и металлической балки 50x50x4 мм, двух комплектов гибких подвесов с сиденьями, выполненными из трубы Ø 25мм. Материал: металл, дерево, крепеж оцинкован, уголки закруглены, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, двухкомпонентная и порошковая краска. Оборудование имеет паспорт изделия, схему сборки и установки. Бетонируется.</p>	
4.2.8	Качалка-балансир	<p>Качалка-балансир предназначена для детей от 3 лет.</p> <p>Размеры: высота: 750 мм, ширина: 545 мм, длина: 2 050 мм</p> <p>Описание: Каркас сиденья и опорной ручки выполнен из металлической</p>	

оцинкованные трубы диаметром не менее 32 мм. Балачковая доска выполнена из бруса цельной древесины хвойных пород толщиной 40 мм, со скруглёнными ошлифованными краями. Основание выполнено из трубы металлической диаметром 89 мм. Сиденья и спинка должны быть выполнены из высококачественной влагостойкой фанеры толщиной не менее 9 мм, со скруглёнными ошлифованными краями (радиус скругления не менее 6 мм). На торцах бабочки под сиденьем должен быть закреплён резиновый отбойник диаметр колёс не менее 250 мм, ширина не менее 220 мм, толщина не более 20 мм. Все металлические элементы и комплектующие должны быть защищены полимерно-порошковым покрытием. Все деревянные и фанерные элементы окрашены двухкомпонентными красками. Игровой модуль собирается на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.



4.2.9 Качалка на пружине

Качалка на пружине для детей с 3-х до 12-ти лет

Размеры:

длина: 800 мм;

ширина: 540 мм;

высота: 850 мм.

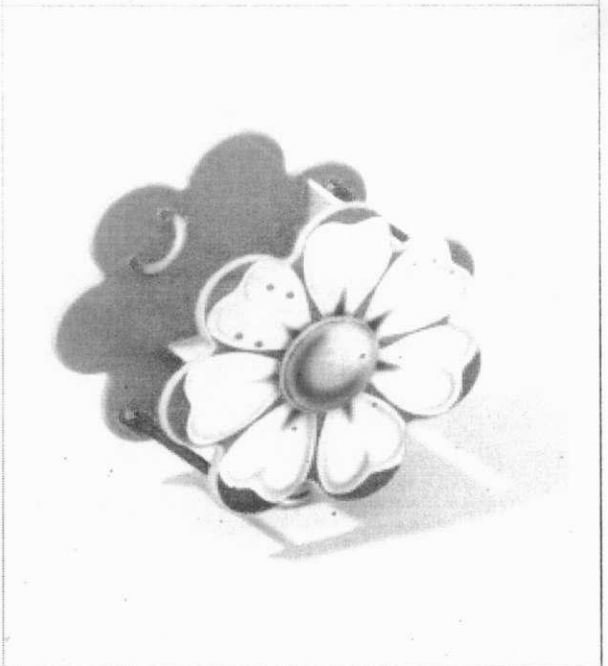
Высота сиденья: 400мм

Качалка на пружине состоит:

- из пружины-рессоры диаметр прутка - не менее 22мм;
- из сиденья, боковин (фанера 18мм) и подножки .
- из ручки (в кол-ве 2 шт.) из металлической трубы сечение - 25мм.

Материалы:


все торцы фанеры закруглены. Фанера окрашена в заводских условиях двухкомпонентной краской, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивой к воздействию ультрафиолета и влаги. Металл покрашен полимерной порошковой краской. Все резьбовые соединения закрыты разноцветными пластиковыми заглушками. Все метизы оцинкованы.



5.	Заключение	<p>Основной идеей дизайн - проекта является комплекс мероприятий, способствующий улучшению безопасности проживания жителей многоквартирного дома и других жителей города Челябинска, которые передвигаются вдоль внутриквартального проезда в школьные и дошкольные учреждения.</p> <p>Реализация данного проекта позволит улучшить качество жизни не только собственников данного многоквартирного дома, но и жителям, проживающим в соседних домах, а возможно и всего микрорайона, так как многие жители проходят вдоль подъездов многоквартирного дома, передвигаются мимо контейнерной площадки, расположенной в конце детской площадки, что способствует раздуванию мусора по всей детской площадке трех многоквартирных домов. Дополнительное устройство парковочных мест и расширение проезда напротив подъездов многоквартирного дома до современных требований пожарной безопасности способствует развитию чувства безопасности не только у жителей дома, но и их гостей. Дополнительные парковочные места позволят парковаться не только жителям дома, но и спецтранспорту (скорой, пожарной и т.д.). Ограждения газона, позволит ограничить заезд автотранспорта на газоны жилого дома.</p> <p>Весь перечисленный комплекс благоустройства направлен на организацию безопасного проживания жителей и передвижения жителей города Челябинска на территории вокруг многоквартирного дома. Так же данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышение комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома.</p>
----	------------	--

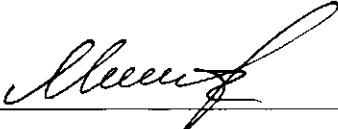
Документацию подготовил:

Директор ООО УК «ЖКХ Новые Люди»


/С. С. Расторгуева/

Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников


/Е. С. Мешкова/